

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Смоленский муниципальный округ, деревня Быльники, Центральная улица, 14

Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, деревня Быльники, Центральная улица, 14

11 500 000 Р

48 523Р за м²



237.00 м²

Общая

Продам 1 этажный дом. Введен в эксплуатацию в 2023. Фундамент железобетонный глубиной 1,3 м (тело бетона) с утрамбованной подушкой из песка и щебня 40 см. Материал стен пеноблок (1 сорт) и облицовочный кирпич (5 элемент) . Водоотведение септик с переливом и общим объемом более 10 м3 с внутренней и наружной гидроизоляции. Крыша металло-черепица gal 8017, карнизный свет 70 см подшит софитом в цвет кровли, все стропильные элементы обработаны огнебио-защитой, в том числе обрешетка и контр. обрешетка. В дом заведено газоснабжение 28.04.25 заключены все необходимые договора с АО Газпром газораспределение Смоленск за период апрель - май завершатся работы по монтажу разводки горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, монтажа радиаторов и теплых полов с последующей чистовой стяжкой. В дом заведено электроснабжение с промежуточным щитком за границей забора, смонтировано заземление, внутридомовой щиток в гараже. Участок данного дома огорожен забором с ленточным фундаментом. На участке имеется ленточный фундамент под баню, беседка с мангалом, уличный туалет. Гаражные и откатные ворота оборудованы автоматикой. В доме имеется интернет с видеонаблюдением, дворовое освещение с датчиком движения. Все этапы строительства зафиксированы лично мной, от документации на строительные ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107216225](tel:+79107216225)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



