

Купить дачу, дом, коттедж за 4 444 440 рублей на Смоленский муниципальный округ, деревня Рязаново (Хохловское сельское по

Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, деревня Рязаново (Хохловское сельское по

4 444 440 Р

48 309Р за м²



92.00 м²

Общая

Продается тёплый уютный дом в 18 км от города Смоленск в живописной деревне. Асфальт до дома. Зимой дороги чистятся. Дом находится на ровном сухом участке. Имеются плодово-ягодные насаждения (яблоня, сливы, крыжовник, смородина, ежевика). На участке есть теплица (требуется ремонт), мангальная зона, детская площадка с горкой, турниками, качелями. Беседка. Для удобства на улицу выведена вода. Хозпостройки для хранения инвентаря. Участок огорожен с 2-х сторон. Отмежован. Отличные соседи. На 1 этаже 2 комнаты, большая кухня и совмещённый санузел с большой угловой ванной. На 2 мансардном этаже просторная спальня с выходом на балкон. В доме есть просторный сухой чердак для хранения вещей. На всем 1 этаже тёплые полы. Уложен керамогранит. Встроенный шкаф. Встроенная кухня с техникой. Большая часть мебели остаётся новым владельцам. Во всем доме светодиодное освещение и натяжные потолки. Газовый котёл с запасом на 240 кв.м. Заложены и залиты фундамент под прихожую, коммуникации под тёплый пол и батарею выведены.

👁 7 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190403697](tel:+79190403697)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот



