

Купить квартиру за 4 640 000 рублей на Смоленский район, Смоленск г., Заднепровский, Филатова ул., д.3, литер а

Смоленская область, Смоленский район, Смоленск г., Заднепровский, Филатова ул., д.3, литер а

4 640 000 Р

58 000Р за м²



80.00 м²

Общая

47.80 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

3-х комнатная квартира по ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в ЖК Трио ! ! ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ООО СЗ Гарант-жилье БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, НАЦЕНОК И ПЕРЕПЛАТ в соответствии с 214 ФЗ ! ! ! Срок ввода и передача квартир конец 2025 г.! Продуманная планировка Низкие коммунальные платежи Улучшенные входные группы и лифтовые кабины Зеленый двор с зонами отдыха для различных возрастных групп жильцов Для автовладельцев в комплексе предусмотрены парковочные места Удобное транспортное расположение в 13 минутах езды от центра города. Развитая инфраструктура: школы 23 и 24, детский сад 86 Сударушка , дополнительные кружки и секции, отделение Сбербанка, пункт скорой помощи, поликлиника 2 ОАО РЖД , аптеки, а также различные магазины и другие объекты, необходимые для комфортной городской жизни. Рядом улицы Седова, Центральная, Калинина, проезд Дзержинского. Квартира сдается в улучшенной черновой отделке Цементная стяжка пола Окна и балконные двери - из профиля ПВХ Разводка электрики, розетки, выключатели Разводка труб водоснабжения и отопления Установка котла и радиаторов отопления ВОЗМОЖЕН ремонт от застройщика ОПЛАЧИВАЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО, можно включить в ипотеку! Подготовленные под оклейку обоями стены Натяжные потолки по всей квартире Ламинат во всех помещениях ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156512207](tel:+79156512207)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	47.80 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



